



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

29-01/21-ПП и ПМ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

29-01/21-ПП и ПМ

Директор

Главный инженер проекта

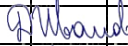
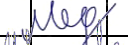


М.В. Шумов

Д.Л. Иванов

2021 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	8
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	9
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	13
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29-01/29-ПП и ПМ-С			
		ГИП		Иванов							
		Разработал		Медведев							
		Н.контр.		Иванова							
								СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						ООО «ГАРАНТСРОЙ»					

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного
пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по ад-
ресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

Том 1 – проект планировки территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 2 – проект межевания территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ-СП	Лист
							1

Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) – *разработана*;

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – *разработана*;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта – *объединён со схемой конструктивных и планировочных решений*;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – *не разработана в соответствии с п.1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требования к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».*

Выдержка из указанного пункта:

«Установить, что схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		29-01/21-ПП и ПМ					Лист
											1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

д) схема границ территорий объектов культурного наследия – не разработана в соответствии с п. 23 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

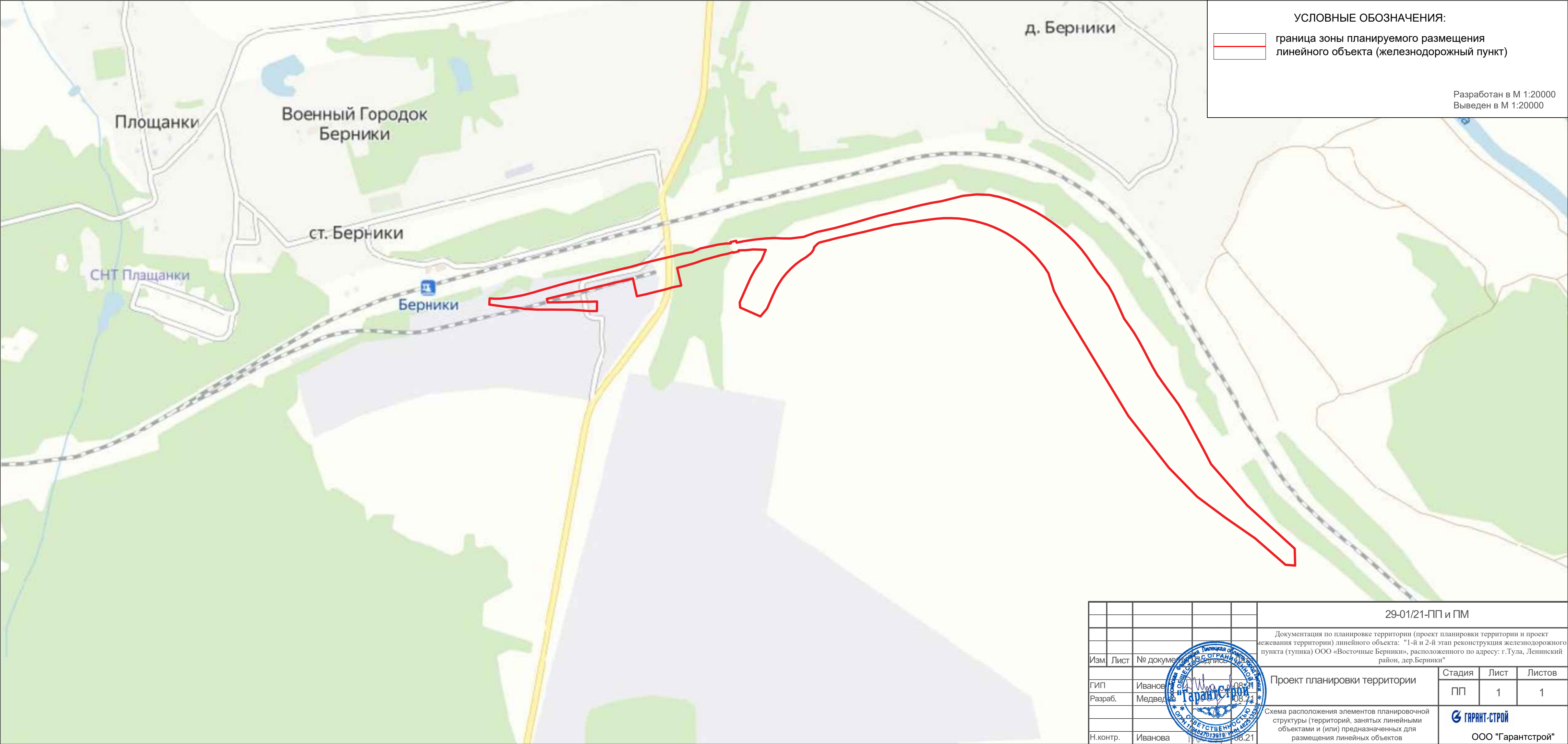
Выдержка из указанного пункта:

«Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"»;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий – разработана;

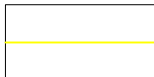
ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) – не разработан в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ			2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

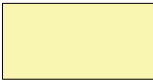
Проектируемые границы:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии
-  граница зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

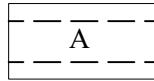
Существующие границы:

-  граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Категории земель:

-  земли сельскохозяйственного назначения
-  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

-  асфальтированная дорога
-  железнодорожный пункт

Подписи:

-  1 номер характерной точки границы образуемого земельного участка

71:14:040101:5 кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты капитального строительства:

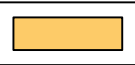
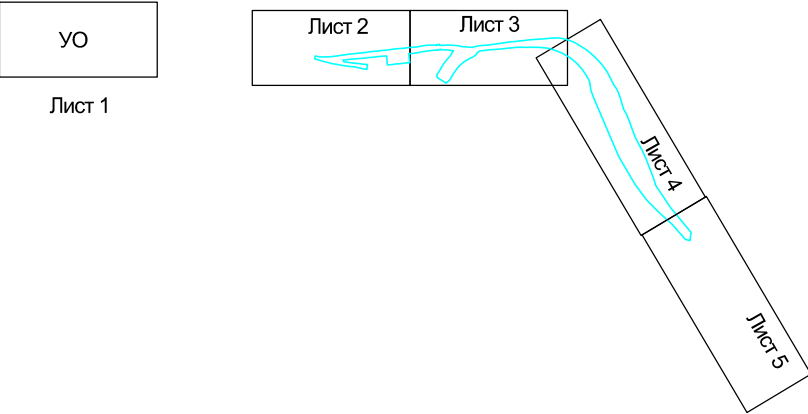
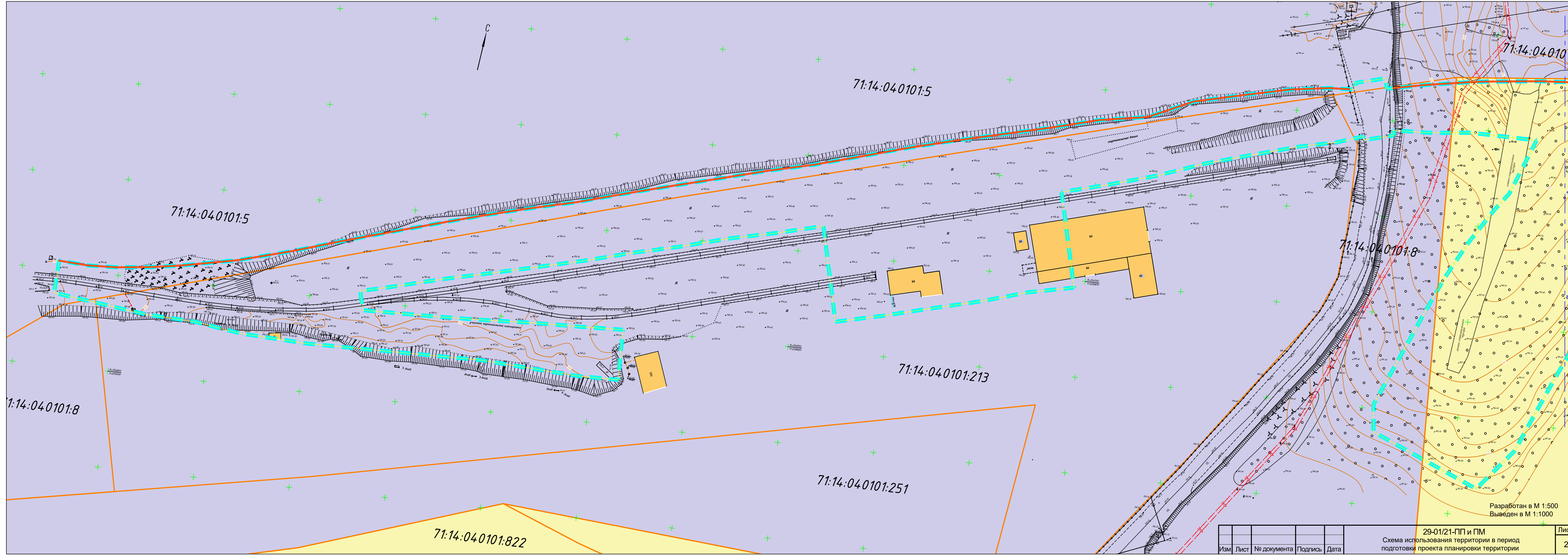
-  нежилые здания, строения, сооружения

Схема расположения листов



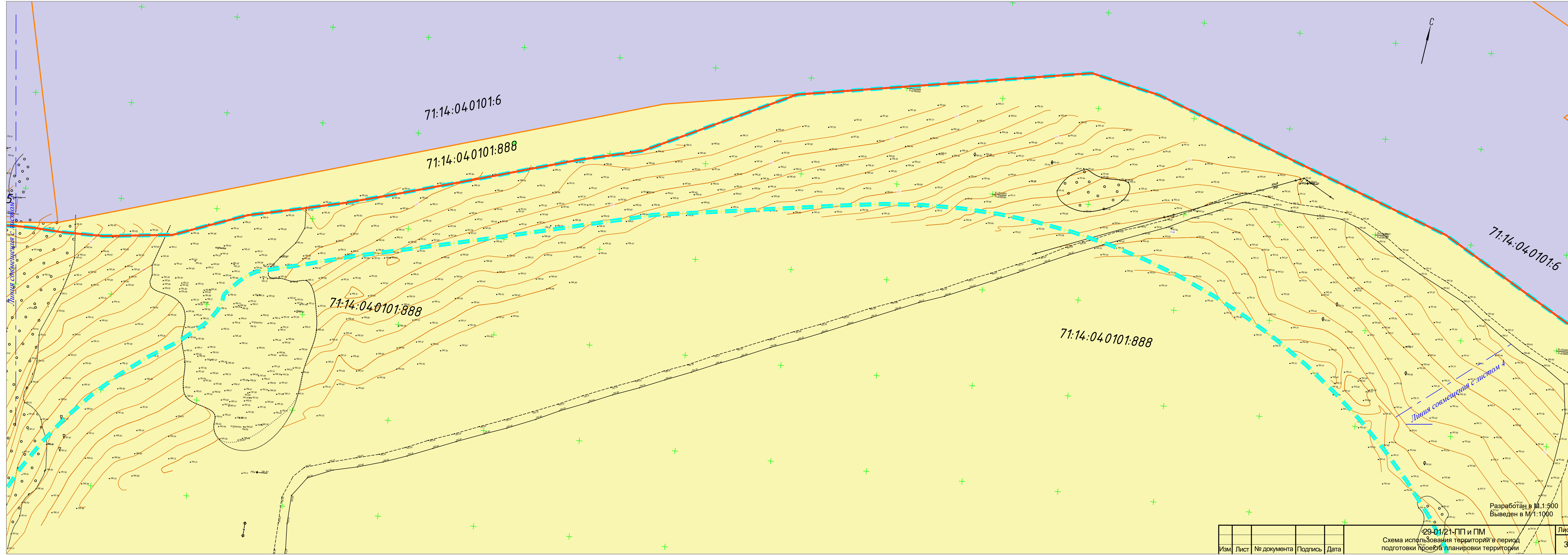
					29-01/21-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: "1-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники"			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов	08.21				ПП	1	4
Разраб.	Медведев	08.21			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	 ООО "Гарантстрой"		
Н.контр.	Иванова	08.21						

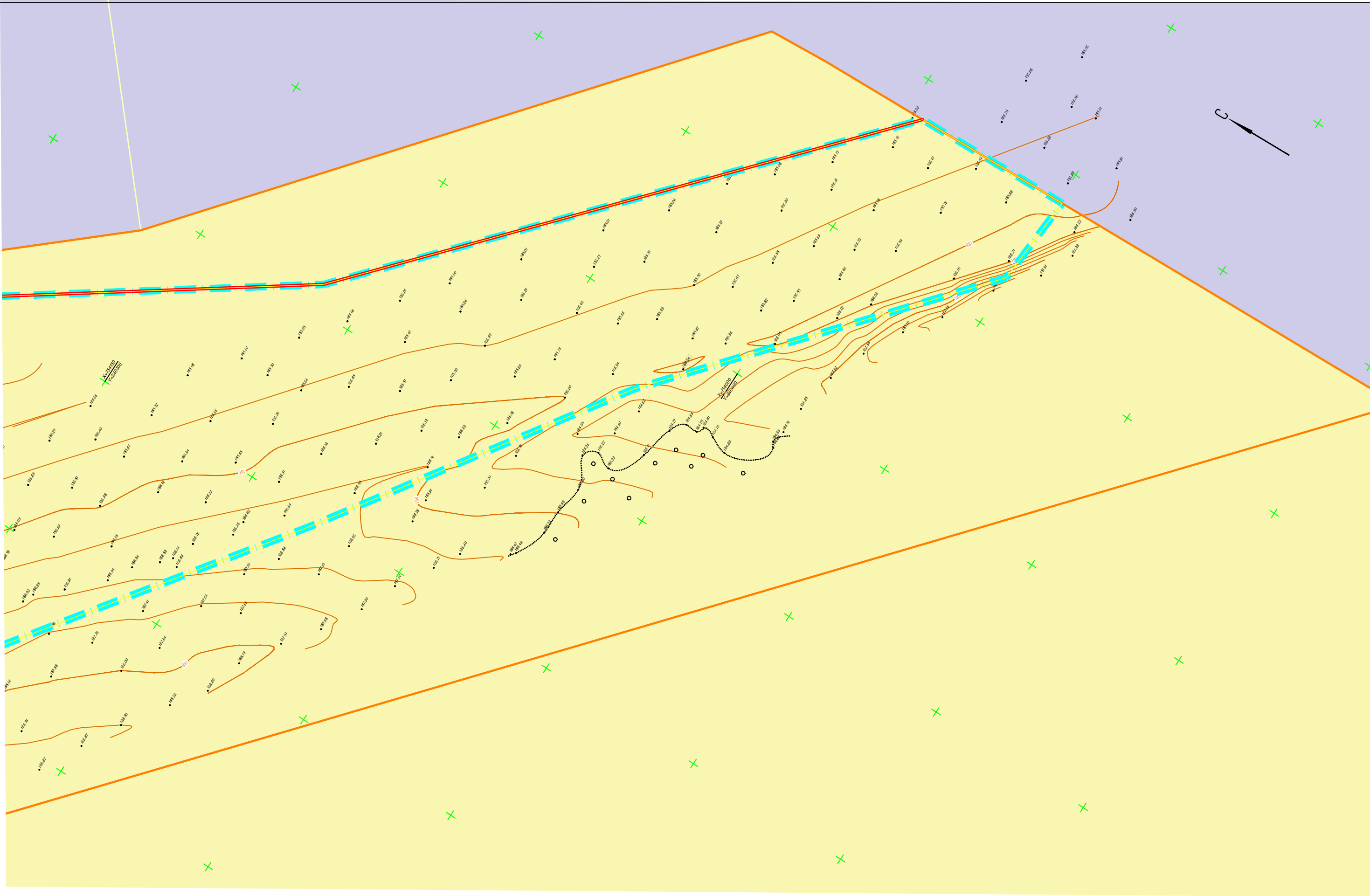


Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

29-01/21-ПП и ПМ
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000





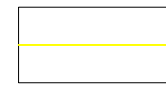
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

29-01/21-ПП и ПМ
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

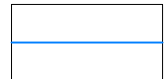
Проектируемые границы:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии
-  граница зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

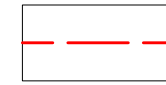
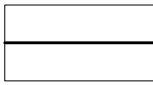
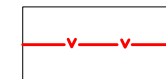
Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  граница санитарно-защитной полосы железнодорожного пункта

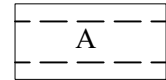
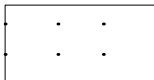
Проектируемый объект инженерной инфраструктуры:

-  железнодорожный пункт (тупик), 1 этап строительства

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

-  линии электропередач
-  воздушная линия электропередач 10 кВ
-  линия связи
-  канализация

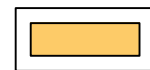
Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

-  асфальтированная дорога
-  железнодорожный пункт

Подписи:

-  номер характерной точки устанавливаемой красной линии - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (системы орошения)
-  номер характерной поворотной точки границы санитарно-защитной полосы оросительной сети

Существующие объекты капитального строительства:

-  нежилые здания, строения, сооружения

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

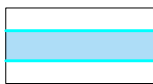
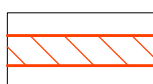
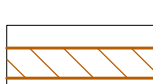
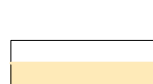
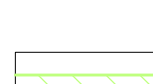
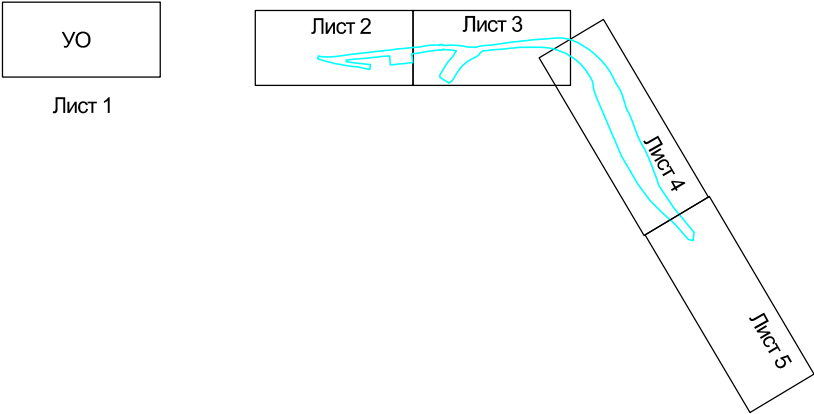
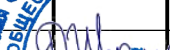
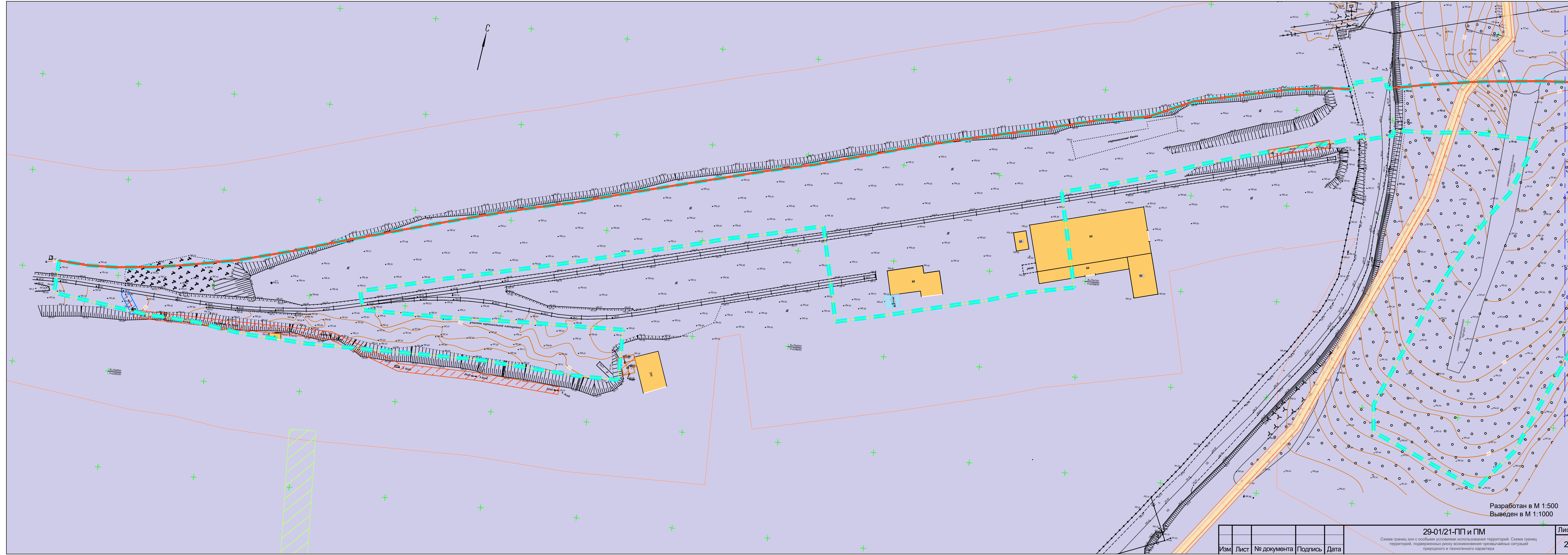
-  граница охранной зоны газопровода
-  граница охранной зоны воздушной линии электропередач 10 кВ
-  граница охранной зоны канализации
-  граница охранной зоны линии связи
-  граница охранной зоны подземного газопровода высокого давления
-  граница горного отвода карьера ООО "Восточные Берники"
-  СЗЗ карьера ООО "Восточные Берники"
-  граница охранной зоны линии электропередач

Схема расположения листов



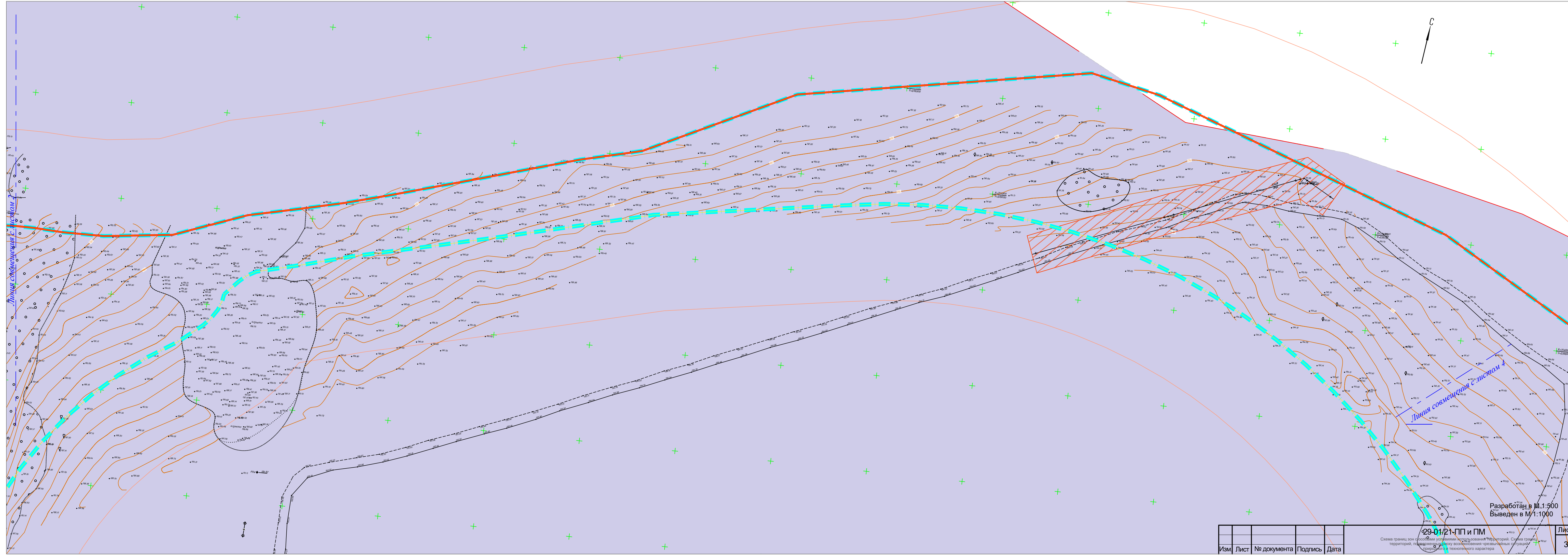
						29-01/21-ПП и ПМ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: "1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники"		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов		08.21		ПП	1	4
Разраб.		Медведев		08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		ООО "Гарантстрой"	
Н.контр.		Иванова		08.21				



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

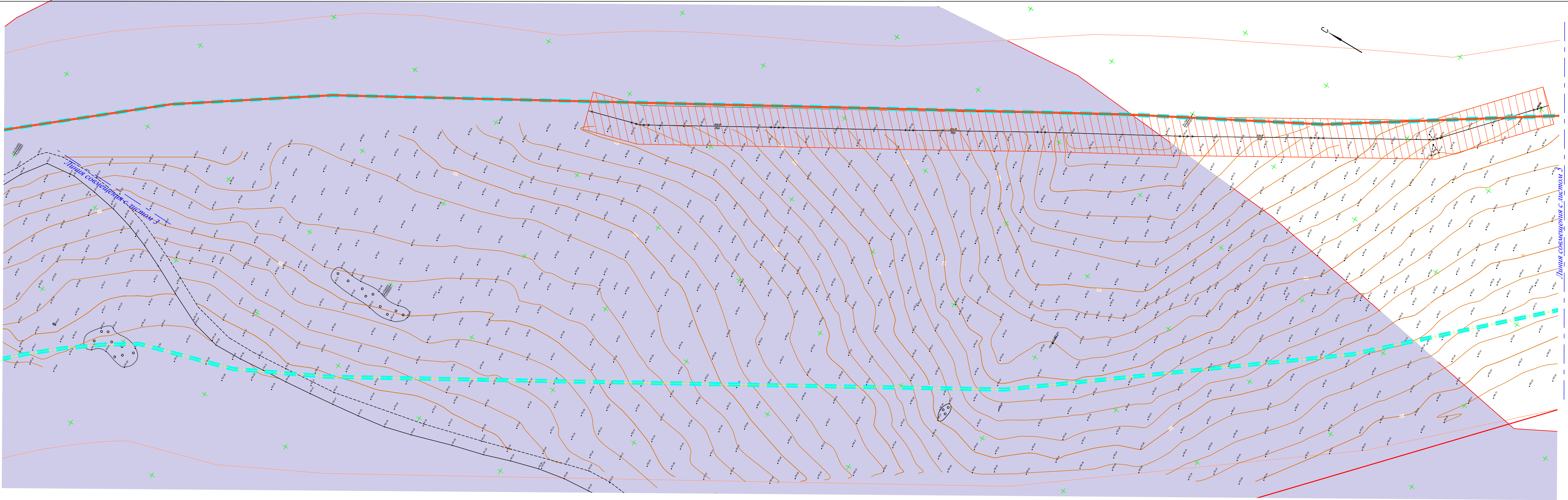
29-01/21-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Разработан в М.1:500
Выведен в М.1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

29-01/21-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, для размещения объектов природного и техногенного характера

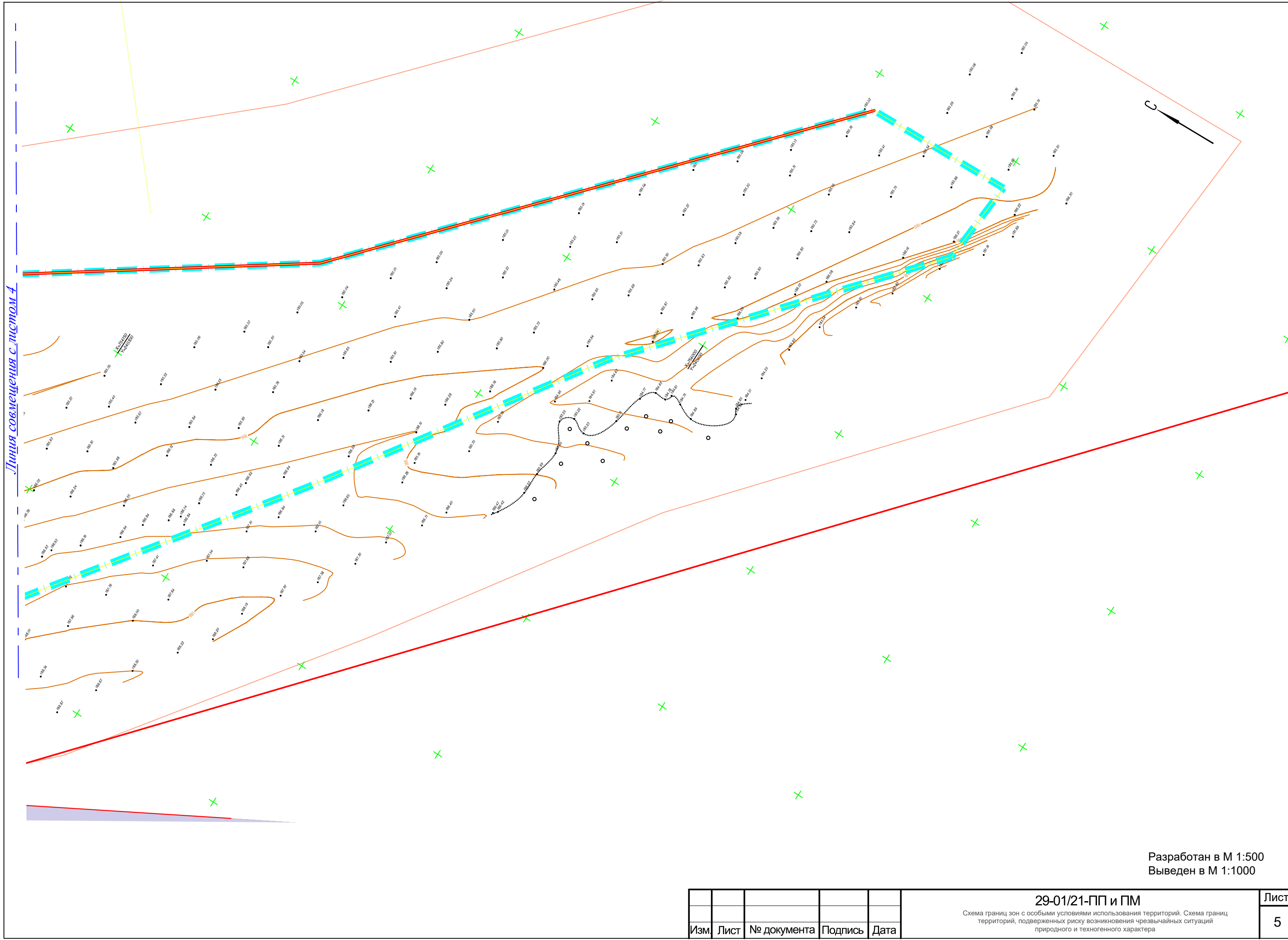


Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

29-01/21-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Линия совмещения с листом 4



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Лист 5
-----	------	-------------	---------	------	--	-----------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:



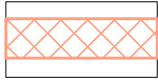
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



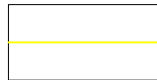
погрузочные платформы



устанавливаемые красные линии



железнодорожный переезд



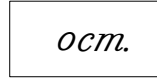
граница зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог

181.28

существующие отметки поверхности по осям трасс железных дорог

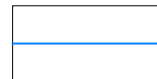


остановочные пункты наземного транспорта

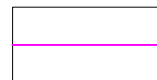


категория дорог

Проектируемый объект инженерной инфраструктуры:

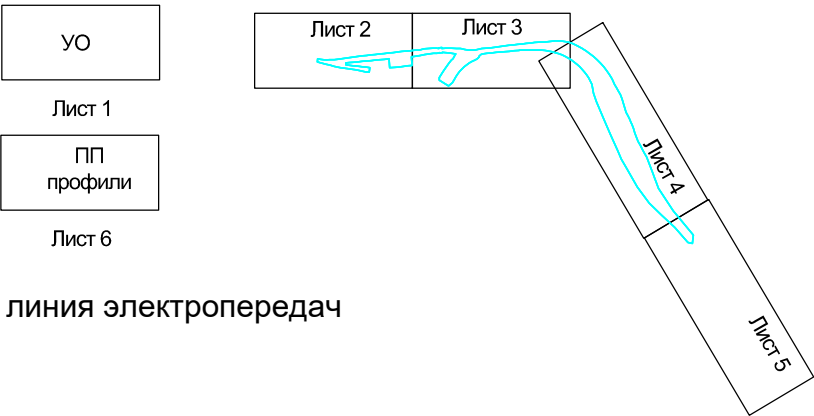


железнодорожный пункт (тупик), 1 этап строительства



железнодорожный пункт (тупик), 2 этап строительства

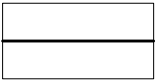
Схема расположения листов



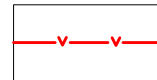
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:



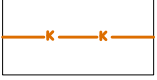
линии электропередач



воздушная линия электропередач 10 кВ



линия связи

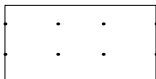


канализация

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:



асфальтированная дорога



железнодорожный пункт

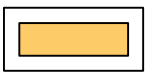
Подписи:

1



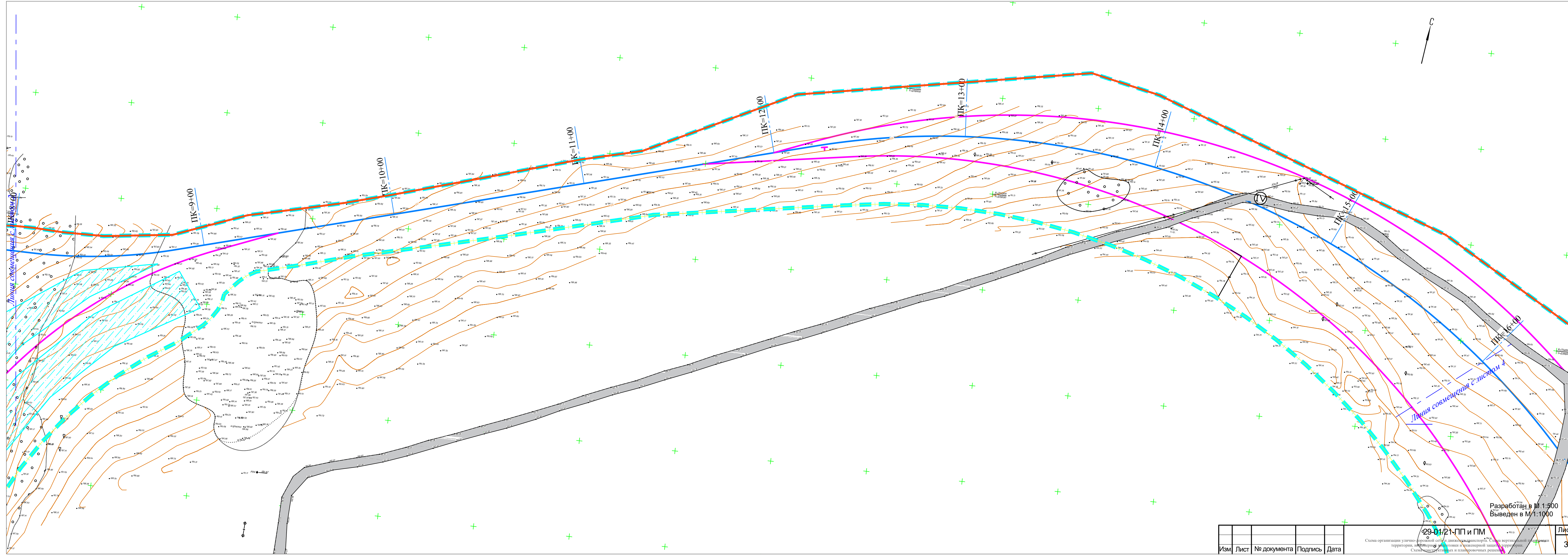
номер характерной точки устанавливаемой красной линии - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (системы орошения)

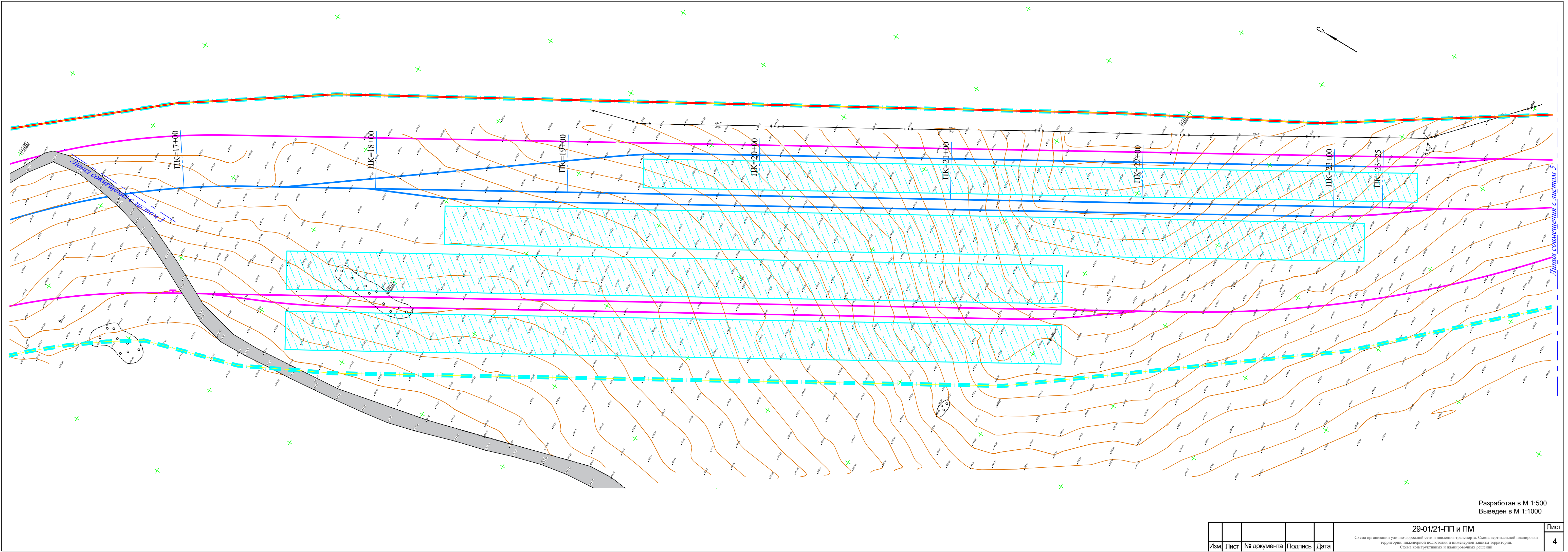
Существующие объекты капитального строительства:



нежилые здания, строения, сооружения

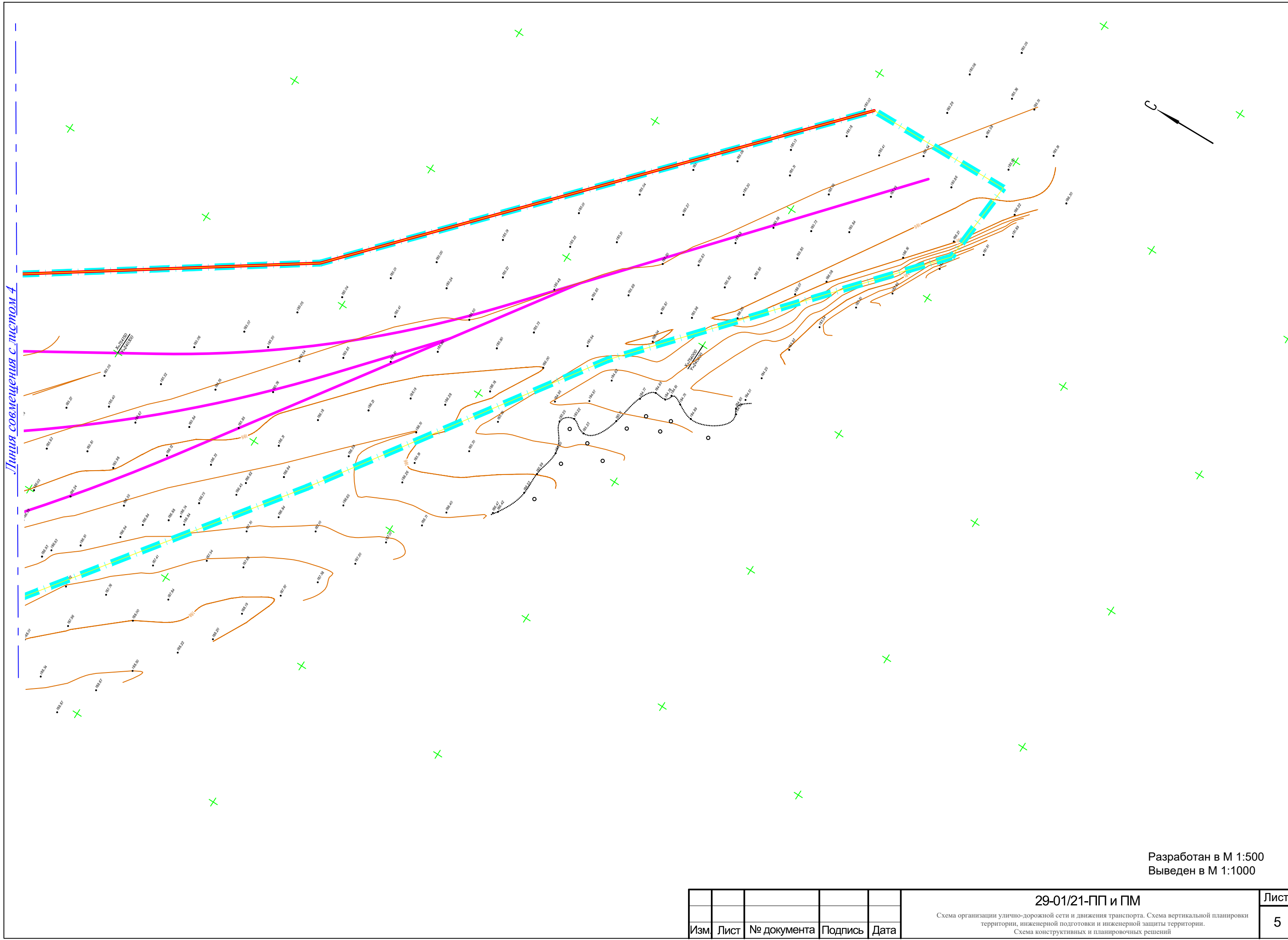
					29-01/21-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: "1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Перепечата	Онегин	08.21		ПП	1	4
Н.контр.	Катаева			08.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений			
						ООО "Гарантстрой"		

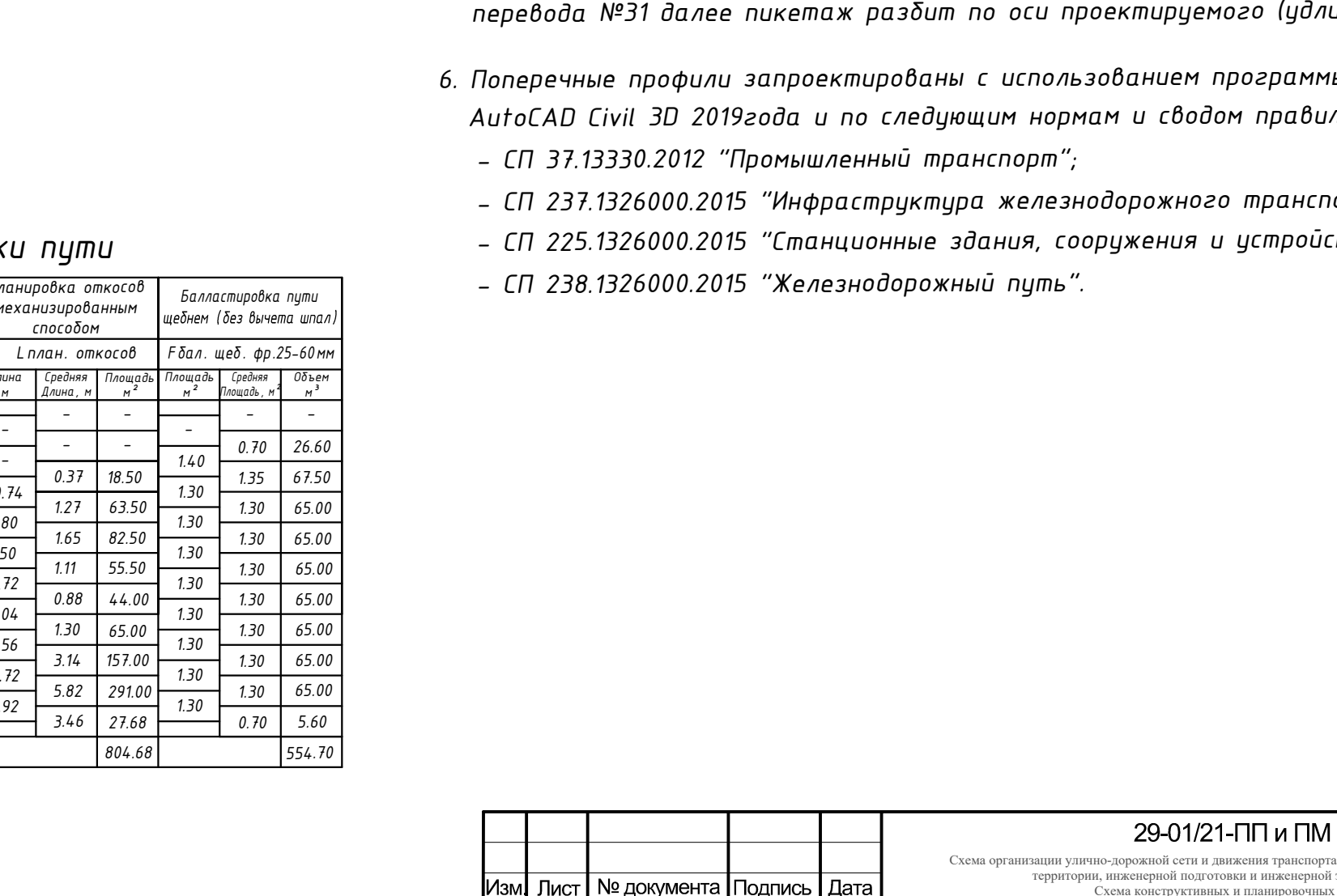
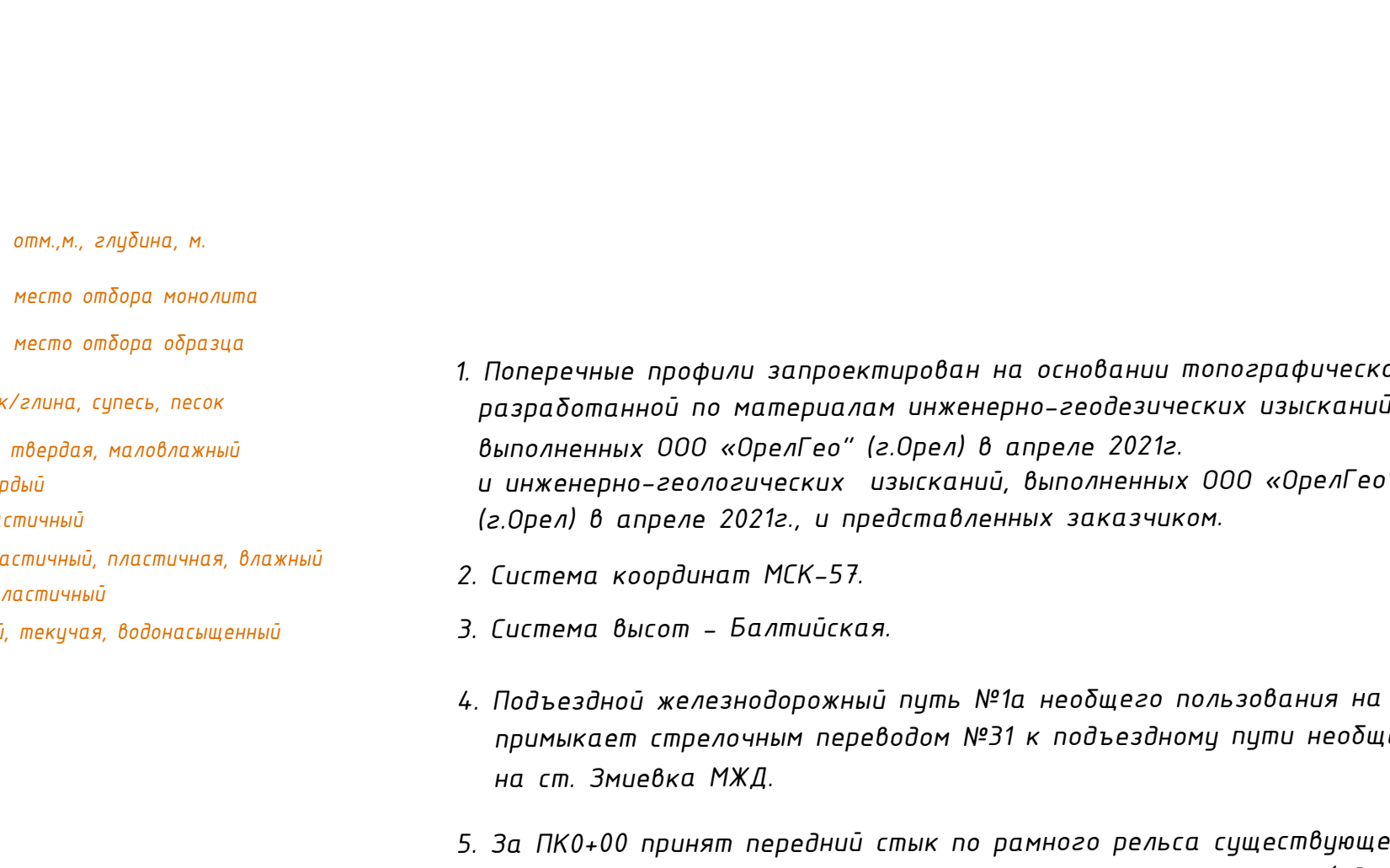




Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Линия совмещения с листом 4





ластовка пути (без выноса шпал)	
шв. фр 25-60 мм	
№	Одноразовый, шт
—	—
0.70	26.60
1.35	67.50
1.30	65.00
1.30	65.00
1.30	65.00
1.30	65.00
1.30	65.00
1.30	65.00
1.30	65.00
0.70	5.60
554.70	